|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЛЕКСЕЕВСКИЙ  РАЙОННЫЙ СОВЕТАЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |   | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫАЛЕКСЕЕВСКМУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢАЛЕКСЕЕВСКРАЙОН СОВЕТЫ |
| **РЕШЕНИЕ**15.11.2021 | п.г.т. Алексеевское  | КАРАР№ 68 |

**Об утверждении генерального плана**

**Лебединского сельского**

**поселения Алексеевского муниципального**

**района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Алексеевского муниципального района, принимая во внимание протокол публичных слушаний, учитывая заключение на проект генерального плана Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 28.10.2021 №10-53/14241, согласованное Кабинетом Министров Республики Татарстан,

**Совет Алексеевского муниципального района решил:**

1. Утвердить генеральный план Лебединского сельского поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Алексеевского муниципального района и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алексеевского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту (Козин Н.М.).

**Глава муниципального района,**

**Председатель Совета С.А.Демидов**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«ГК-ГРУПП»** | РФ, Республика Татарстан; 421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19Тел. +7 (917) 231-59-81 ИНН/КПП 1659199710/165701001 ОГРН 1191690048615 |

Заказчик: Исполнительный комитет Алексеевского МР РТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ЛЕБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2021 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_bookmark0)

1. [ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛЕБЕДИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО](#_bookmark1)

[МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН 5](#_bookmark1)

1. [СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ](#_bookmark2) [РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО](#_bookmark2) [ПОСЕЛЕНИЯ 6](#_bookmark2)
	1. [ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 6](#_bookmark3)
	2. [МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА 6](#_bookmark4)
	3. [МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА 6](#_bookmark5)
	4. [МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА 6](#_bookmark6)
	5. [МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 7](#_bookmark7)
	6. [МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ 9](#_bookmark8)
	7. [МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ 13](#_bookmark9)
	8. [МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ 13](#_bookmark10)
	9. [МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 16](#_bookmark11)
	10. [МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 18](#_bookmark12)
	11. [МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 19](#_bookmark13)
	12. [МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ 32](#_bookmark14)
	13. [МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО](#_bookmark15)

[И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 33](#_bookmark15)

1. [ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 34](#_bookmark16)

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2041 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Лебединского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта Генерального плана Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального были использованы следующие материалы:

* Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020г. № 569);
* Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Алексеевского муниципального района от 23.04.2013г. № 307;
* официальные данные, представленные администрацией Алексеевского муниципального района и Лебединского сельского поселения, входящего в его состав.

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛЕБЕДИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ

**ТАТАРСТАН**

Лебединское сельское поселение образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31.01.2005г. №11-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Алексеевский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (с изменениями на 05.14.2019г.).

В настоящее время на территории Лебединского сельского поселения, расположены три населенных пункта: село Лебедино (административный центр поселения), село Новоспасск и деревня Березовая Грива.

Лебединское сельское поселение располагается в западной части Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и граничит с Войкинским сельским поселением, Бутлеровским сельским поселением, Курналинским сельским поселением, Левашевским сельским поселением Алексеевского муниципального района, Лаишевским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь муниципального образования составляет 22747,66 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 482,36 га, из них: с. Лебедино – 299,1 га, с. Новоспасск – 115,71 га, д. Березовая Грива – 67,55 га.

В Лебединском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: общеобразовательные учреждения, дома культуры, библиотека, МФЦ, почта, фельдшерско-акушерские пункты, объекты религиозных организаций и объекты торговли.

Ведущей отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство. На территории сельского поселения функционирует объект агропромышленного комплекса (АПК) – ООО «Хузангаевское» обособленное подразделение «Народное Предприятие Алексеевское».

Транспортная связь Лебединского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 16К-0191 Алексеевское-Высокий Колок, 16К-0197

«Алексеевское-Высокий Колок» - Новоспасск, 16К-0236 Лебедино-Березовая Грива и 16К-0194 «Алексеевское-Высокий Колок» - Лебедино, а также автомобильные дороги местного значения.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО

**ЗНАЧЕНИЯ ЛЕБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Лебединского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Алексеевского муниципального района, Лебединского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.06.2019 г. №503 утверждены внесения изменений в «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Алексеевский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов: «Развитие придорожного сервиса», «Волжско-Камский поток», «Развитие поселений-спутников», «Чистый путь», «Доступная среда», «Система обращения с отходами».

# Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Лебединского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

# Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятий по развитию агропромышленного комплекса генеральным планом Лебединского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается

# Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Лебединского сельского поселения, Схемой

территориального планирования Алексееевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

# Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни населения, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). Среднереспубликанский показатель жилищной обеспеченности населения по сельской местности - 29,1 кв.м общей площади жилья на человека.

По Лебединскому сельскому поселению на начало 2021 года приходится 20,9 кв.м общей площади жилья на одного жителя, в том числе:

* в с. Лебедино – 21,5 кв.м./чел.;
* в с. Новоспасск – 18,7 кв.м./чел.;
* в д. Березовая Грива – 26 кв.м./чел.

Средний показатель жилищной обеспеченности населения по Лебединскому сельскому поселению ниже среднереспубликанского показателя*.*

Генеральным планом Лебединского сельского поселения предлагается развитие площадок жилищного строительства на западной и южной части с. Лебедино.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 25 га территории, из них:

1) 25 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Лебедино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 187,5 тыс.кв.м.

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2041 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 24,92 га территории, из них:

1) 24,92 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Лебедино, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 186,9 тыс.кв.м.

Таблица 3.5.1 Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Лебединского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименован ие населенного пункта | Наименован ие объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| Существую щая | Дополнител ьная | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный период (2032-2041 гг.) |
| Мероприятия местного значения (поселения) |
| 1 | с. Лебедино | жилищный фонд в существующ их границах населенного пункта | новое строительст во | га | - | 49,92 | + | + | Генеральный планЛебединского СП |
| тыс.кв.м | - | 374,4 |

# Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Лебединского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Лебединском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.6.1.

Образовательные организации

*Дошкольные образовательные организации*

Мощность существующих организаций дошкольного образования удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

*Общеобразовательные организации*

Мощность существующих организаций общего образования удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

*Организации дополнительного образования детей*

В связи с отсутствием на территории поселения организации дополнительного образования, была выявлена потребность в организациях дополнительного образования.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей в составе существующих школ мощностью 142 мест.

Объекты физической культуры и спорта

Мощность существующих объектов физической культуры и сорта удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Лечебно-профилактические медицинские организации Мощность существующих медицинских организаций удовлетворяет

прогнозную потребность населения. Мероприятий по развитию медицинских организаций генеральным планом Лебединского сельского поселения, Схемой территориального планирования Лебединского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Культурно-досуговые учреждения

Мощность существующих культурно-досуговых учреждений удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Предприятия торговли

В соответствии с информацией, предоставленной Исполнительным комитетом Алексеевского муниципального района предусматривается строительство нового магазина с проектной мощностью 55 кв.м в с. Новоспасск.

Отделение почтовой связи

Мощность существующего отделения почтовой связи удовлетворяет прогнозную потребность населения.

Отделение банков

Генеральным планом Лебединского сельского поселения предлагается разместить один объект в составе проектируемого общественного центра в с. Лебедино.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предлагается размещение предприятия общественного питания на 35 посадочных мест в проектируемом общественном центре в с. Лебедино на первую очередь.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предлагается размещение предприятий бытового обслуживания общей мощностью 4 рабочих места в составе проектируемого общественного центра в с. Лебедено на первую очередь.

Общественные уборные

Генеральным планом предлагается размещение общественного туалета на 1 прибор в составе проектируемого общественного центра в с. Лебедино на первую очередь.

Таблица 3.6.1 Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Едини ца измере ния | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Су- щест- вующая | Допол- нитель- ная | Первая очередь | Расчет- ный период |
| Мероприятия местного (районного) значения |
| Организации дополнительного образования детей (при общеобразовательных организациях) |
| 1 | с. Лебедино | Объектдополнительного образования | Новое строительство | мест | - | 60 | + | - | Генеральный план Лебединскогосельского поселения |
| Предприятия торговли |
| 1 | с. Новоспасск | Предприятия торговли | Новое строительство | кв.м площа дипола | 216,2 | 55,5 | + | - | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| Отделение банков |
| 1 | с. Лебедино | Отделение банков | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | Генеральный планЛебединского сельского поселения |
| Предприятия общественного питания |
| 1 | с. Лебедино | Предприятия общественного питания | Новое строительство | мест | - | 1 | + | - | Генеральный план Лебединскогосельского поселения |
| Предприятия бытового обслуживания |
| 1 | с. Лебедино | Предприятиябытового обслуживания | Новое строительство | раб. место | - | 4 | + | - | Генеральный планЛебединского сельского поселения |
| Общественные уборные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Лебедино | Общественные уборные | Новое строительство | прибор | - | 1 | + | 1 | Генеральный план Лебединскогосельского поселения |

# Мероприятия по развитию кладбищ

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Лебединского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок – 0,16 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

# Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

По территории Лебединского сельского поселения пройдут туристические маршруты регионального и местного районного значения, предлагаемые к организации схемами территориального планирования Республики Татарстан и Алексеевского муниципального района в целях активизации и развития туристической деятельности в районе.

Так, схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристических маршрутов регионального значения

«Жемчужное ожерелье Татарстана», «Серебрянная дуга».

Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района предлагаются организация историко- этнографического маршрута «Народы и промыслы Алексеевского района», культурно-ландшафтного маршрута «Алексеевское-Билярск», спортивно- ландшафтного маршрута «Спорт и отдых в Алексеевском районе».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Лебединского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования

– создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение

территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Лебединского сельского поселения представлены в таблице 3.8.1

Таблица 3.8.1 Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Лебединском сельском поселении

Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид меро- приятия | Единица измер- ения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Сущест- вующая | Допол- нитель- ная | Первая очередь | Расчет- ный период |
| Мероприятия местного значения (поселения) |
| 1 | Лебединское сельское поселение | Озеленение общего пользования | Организа- ционное мероприятие | - | - | - | + | + | Генеральный план Лебединского сельскогопоселения |

# Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Лебединского сельского поселения в составе генерального плана Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района строительство новых дорог на территории Лебединского сельского поселения не предусматривается.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Лебединского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту и асфальтированию улично-дорожной сети.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Лебединского сельского поселения представлены в таблице 3.9.1

Таблица 3.9.1 Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Лебединского сельского поселения

Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измере- ния | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Суще- ствую щая | Допол- нитель- ная | Первая очередь | Расчет- ный период |
| Мероприятия местного значения (поселения) |
| 1 | Лебединское сельское поселение | Улично-дорожной сети | Реконструкция, капитальный ремонт,асфальтирование | км | 13,25 | - | + | + | Генеральный план Лебединского сельскогопоселения |

# Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к

реализации на территории Лебединскорго сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | сокращение санитарно-защитнойзоны биотермической ямы | организационноемероприятие | + |  |
| 2 | озеленение санитарно-защитныхзон объектов | организационноемероприятие | + |  |
| 3 | экологический мониторинг засостоянием окружающей среды | организационноемероприятие | + | + |
| 4 | санитарная очистка территории | организационноемероприятие | + | + |
| 5 | предупредительные мероприятияот затопления и подтопления | организационноемероприятие | + | + |
| 6 | проведение противокарстовыхмероприятий | организационноемероприятие | + | + |
| 7 | благоустройство и озеленениеоврагов | организационноемероприятие | + |  |
| 8 | рекультивация земель, нарушенных в процессестроительства | организационное мероприятие | + |  |
| 9 | рекультивация и озеленениетерриторий недействующих объектов | организационное мероприятие | + |  |
| 10 | инвентаризация и агрохимическоеобследование земель | организационноемероприятие | + | + |
| 11 | установка шумозащитных экранов | организационноемероприятие | + |  |
| 12 | посадка защитного озеленения | организационноемероприятие | + |  |

# Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприя- тия | Едини- ца изме-рения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименованиедокумента) |
| Сущест- вующая | Допол- нительная | Первая очередь | Расчетный период |
| Мероприятия местного значения (поселения) |
| 1 | Лебединское сельское поселение | строительство водоводов для обеспечения водой территорий,предназначенных для застройки | Строитель- ство |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 2 | Лебединское сельское поселение | перекладка существующих сетей сизменением характеристик труб | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 3 | Лебединское сельское поселение | поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенныхучастков сети | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 4 | Лебединское сельское поселение | установка узлов учета на объектахводоснабжения и приборов учета расхода воды у потребителей | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприя- тия | Едини- ца изме-рения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименованиедокумента) |
| Сущест- вующая | Допол- нительная | Первая очередь | Расчетный период |
| 5 | Лебединское сельское поселение | реконструкция и капитальный ремонт существующих водозаборныхустройств | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 6 | Лебединское сельское поселение | строительство станций водоподготовки на существующихводозаборах | Строитель- ство |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 7 | Лебединское сельское поселение | Обеспечение всех строящихся, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения.Засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса РоссийскойФедерации | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприя- тия | Едини- ца изме-рения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименованиедокумента) |
| Сущест- вующая | Допол- нительная | Первая очередь | Расчетный период |
| 8 | Лебединское сельское поселение | Проведение расчистки русел водотоков на территорияхнаселенных пунктов | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 9 | Лебединское сельское поселение | Инвентаризация всех водопользователей Лебединскогосельского поселения | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 10 | Лебединское сельское поселение | Организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а такжегидромониторинг поверхностных водных объектов | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприя- тия | Едини- ца изме-рения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименованиедокумента) |
| Сущест- вующая | Допол- нительная | Первая очередь | Расчетный период |
| 11 | Лебединское сельское поселение | Соблюдение особого правового использования земельных участков и иных объектовнедвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностныхводных объектов и зон санитарной охраны источниковводоснабжения | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 12 | Лебединское сельское поселение | Улучшение качества питьевой воды | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединскогосельского поселения |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприя- тия | Едини- ца изме-рения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименованиедокумента) |
| Сущест- вующая | Допол- нительная | Первая очередь | Расчетный период |
| 13 | Лебединское сельское поселение | Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов,закрепление их границ на местности специальнымиинформационными знаками | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 14 | Лебединское сельское поселение | Рациональное использование,восстановленных водных объектов | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 15 | Лебединское сельское поселение | Проведение поисково- оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для повышенияводообеспечен-ности. | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |

Таблица 3.11.2 Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Лебединского

сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Сущест- вующая | Допол- нитель- ная | Первая очередь | Расчет- ный период |
| Мероприятия местного значения (поселения) |
| 1 | Лебединское сельское поселение | Строительство канализационных сетей на территорияхперспективной жилой застройки | Строитель- ство |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 2 | Лебединское сельское поселение | Строительство очистных сооружений | Строитель- ство |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединскогосельского поселения |
| 3 | Лебединское сельское поселение | Прокладка канализационных сетей на застроенныхтерриториях | Строитель- ство |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
|  | Лебединское сельское поселение | Строительство локальных очистных сооружений на объектахагропромышленного комплекса | Строитель- ство |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Сущест- вующая | Допол- нитель- ная | Первая очередь | Расчет- ный период |
|  | Лебединское сельское поселение | Обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленныхнормативов | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
|  | Лебединское сельское поселение | Доведение процента обеспеченности застроенных территорий канализационными сетями до уровня обеспеченностиводопроводными | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
|  | Лебединское сельское поселение | Первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водныхобъектов | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Сущест- вующая | Допол- нитель- ная | Первая очередь | Расчет- ный период |
|  | Лебединское сельское поселение | Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращения негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизация осадков сочистных сооружений | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |

Таблица 3.11.3 Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав

Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Сущест- вующая | Допол- нитель- ная | Первая очередь | Расчет- ный период |
| Мероприятия местного (районного) значения |
| 1 | Лебединское сельское поселение | планово-регулярная санитарная очисткатерритории; | Организа- ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 2 | Лебединское сельское поселение | организациядифференцированного (раздельного) сбора ТКО | Организа- ционное |  |  |  | + |  | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 3 | Лебединскоесельское поселение | Контейнеры | Организа- ционное | шт. | - | 51 | + |  | Генеральный планЛебединского сельского поселения |
| 4 | Лебединское сельскоепоселение | Контейнеры | Организа- ционное | шт. | - | 54 |  | + | Генеральный план Лебединскогосельского поселения |

Таблица 3.11.4 Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Лебединского

сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местопо- ложение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Существ- ующая | Допол- нитель- ная | Первая очередь | Расчет- ный период |
| Мероприятия местного (районного) значения |
| 1 | Лебединское сельское поселение | Осуществление применения высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий исовременных приборовучета | Организационное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |

Таблица 3.11.5 Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Лебединского

сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местопо- ложение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия(наименование документа) |
| Сущест- вующая | Допол-нитель- ная | Первая очередь | Расчетный период |
| Мероприятия местного (районного) значения |
| 1 | Лебединское сельское поселение | отказ от использования устаревших и неэффективныхтехнологий и переход на принципы наилучшихдоступных технологий и внедрение современных инновационныхтехнологий. | Организационное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |

Таблица 3.11.6 Перечень мероприятий по развитию системы энергоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Лебединского

сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Един ица измер ения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименованиедокумента) |
| Сущест- вующая | Допол- нитель- ная | Первая очередь | Расчет- ный период |
| Мероприятия местного (районного) значения |
| 1 | Лебединское сельское поселение | Оснащение ВЛбыстродействующим и ВЧ защитами | Организацио нное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 2 | Лебединское сельское поселение | Телемеханизация подстанций | Организацио нное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединскогосельского поселения |
| 3 | Лебединское сельское поселение | Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенныхпунктов | Организацио нное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 4 | Лебединское сельское поселение | Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивноймощности | Организацио нное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |

Таблица 3.11.7 Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей на территории населенных пунктов, входящих в состав Лебединского

сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия (наименованиедокумента) |
| Сущест- вующая | Допол-нитель- ная | Первая очередь | Расчетный период |
| Мероприятия местного (районного) значения |
| 1 | Лебединское сельское поселение | развитие оптико- волоконной связи, сотовой связи, IP- телефонии, сетиInternet. | Организацио нное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 2 | Лебединское сельское поселение | строительство линейныхсооружений связи | Организацио нное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединскогосельского поселения |
| 3 | Лебединское сельское поселение | внедрение новейших технологическихдостижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровоетелерадиовещание | Организацио нное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |

# Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.12.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местополо- жение | Наименование объекта | Наименование мероприятия | Вид мероприятия | Еди- ница изме- рения | Мощность | Срокреализации | Источник мероприятия |
| сущес твую щая | новая (допо лнительная) | первая очередь | расче тный срок |
| Мероприятия местного значения |
| 1 | Территория сельского поселения |  | Мониторинг за проявлениями опасных природныхпроцессов | Организаци- онное |  |  |  | **+** | **+** | Генеральный план Лебединского сельского поселения |
| 2 | Территория сельского поселения |  | Разработка мероприятий по защите территории района от опасныхприродных процессов | Организаци- онное |  |  |  | + | + | Генеральный план Лебединского сельского поселения |

# Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местополо- жение | Наименование объекта | Наименование мероприятия | Вид мероприятия | Единица изме- рения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| Перваяочередь | Расчетныйпериод |
| 1.1 | Территория сельского поселения | Система оповещения внаселенных пунктах | Установка систем оповещения | строительство | шт. | 3 | + |  | Генеральный план Лебединского сельского поселения |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Лебединского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использованияземельных участков в функциональной зоне1 | Планируемые для размещения объекты2 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три,высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательногоиспользования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенногодля раздела на самостоятельные объектынедвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей ихозяйственных построек | Предельное количество этажей основногостроения: 3 (включая мансардный);Коэффициент застройки: 0,2-0,3 | 2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1;3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3;9.3; 11.1, 11.2; 11.3;12.0.1; 12.0.2 | Индивидуальная жилая застройка |
| 2 | Многофункциона льнаяобщественно- деловая зона | Административные учреждения; объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объекты гостиничного обслуживания; объекты,обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объекты социального обслуживания; объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; объекты предпринимательства и делового управления; учреждения, оказывающие банковские и страховыеуслуги; объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; | Предельное количество этажей основногостроения: 5 (включаямансардный); Предельная высота основногостроения: 20 м;Коэффициент застройки: 1 | 2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3;3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2;3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1;3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2;3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6;4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2;5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2;11.3; 12.0.1; 12.0.2 | МФЦ, магазин |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использованияземельных участков в функциональной зоне1 | Планируемые для размещения объекты2 |
| 3 | Зонаспециализированн ой общественной застройки | Объекты медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объектыобразования и просвещения; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; объекты спорта; объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; | Предельное количество этажей основногостроения: 5 (включаямансардный); Предельная высота основногостроения: 20 м;Коэффициент застройки: 0,8 | 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4;3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3;3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1;3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2;3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7;5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2;11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | Объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;гидротехнические сооружения; | Не устанавливаются | 2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7;11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1;12.0.2 | - |
| 5 | Коммунально- складская зона | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых,социальных и духовных потребностей человека. | Не устанавливаются | 3.0; 3.1.1; 3.1.2: 6.9;6.9.1 | - |
| 6 | Зонасельскохозяйствен ных угодий | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной спроизводством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использованияземельных участков в функциональной зоне1 | Планируемые для размещения объекты2 |
| 7 | Производственная зонасельскохозяйствен ных предприятий | Объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработкисельскохозяйственной продукции; размещениемашино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого дляведения сельского хозяйства; | Коэффициент застройки: 0,8 | 1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10;1.11; 1.12; 1.13; 1.14;1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1;3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6;4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9;6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2;11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 8 | Зона лесов | Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах,соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность позаготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана ивосстановление лесов; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 9 | Зона кладбищ | Размещение мест захоронения | Не устанавливаются | 3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2;11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1 | - |
| 10 | Зонаскладирования и захороненияотходов | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов | Не устанавливаются | 3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2;11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использованияземельных участков в функциональной зоне1 | Планируемые для размещения объекты2 |
| 11 | Зона озелененных территорийспециальногоназначения | Самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть | Не устанавливаются | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | Озеленение территории побереговой полосе вс. Лебедино |
| 12 | Зона озеленения территорий общегопользования | Размещение парков культуры и отдыха | Не устанавливаются | 3.6.2 | - |
| 13 | Зона акваторий | Поверхностные водные объекты; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 14 | Производственная зона | Объекты промышленного производства IV и V классов опасности; объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно- защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых | коэффициент застройки: до 0,8 | 1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3;3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1;4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1;4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0;6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5;6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1;6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1,11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |